|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2018 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ИВАНОВА, д.27** |
| **Количество квартир:** | **322** |
| **Полезная площадь:** | **12585,9** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома на конец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 90769 | 124310 | 122680 | 86093 | 0 | 127356 |
| **Доп. текущий ремонт** | 138536 | 0 | 10292 | 83504 | 0 | 65324 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 47794 | 84872 | 96983 | 0 | 99938 | 144777 |
| **Содержание** | 285951 | 3419950 | 3428892 | 3558437 | 0 | 156406 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 264382 | 264382 |
| 1.2 | Вывоз крупногабаритного мусора. | руб. | 91699 | 91699 |
| 1.3 | Вывоз ТБО | руб. | 342158 | 342158 |
| 1.4 | Дезинсекция | руб. | 3062 | 3062 |
| 1.5 | Дезинфекция | руб. | 5555 | 5555 |
| 1.6 | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 944 | 944 |
| 1.7 | Дератизация (дезинсекция) | руб. | 4340 | 4340 |
| 1.8 | Завоз щебня | руб. | 5015 | 5015 |
| 1.9 | Корректировка дератизация (дезинсекция) | руб. | -1530 | -1530 |
| 1.10 | Механизированная уборка | руб. | 66404 | 66404 |
| 1.11 | Обслуживание лифтов | руб. | 341303 | 341303 |
| 1.12 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28248 | 28248 |
| 1.13 | Промывка мусоропровода | руб. | 50785 | 50785 |
| 1.14 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 417031 | 417031 |
| 1.15 | Ремонт козырьков | руб. | 19312 | 19312 |
| 1.16 | Ремонт швов | руб. | 59938 | 59938 |
| 1.17 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | руб. | 487130 | 487130 |
| 1.18 | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | руб. | 299833 | 299833 |
| 1.19 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 374409 | 374409 |
| 1.20 | Уборка лестничных клеток. | руб. | 286236 | 286236 |
| 1.21 | Уборка мусоропровода. | руб. | 188376 | 188376 |
| 1.22 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 223807 | 223807 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **3558437** |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(прочие средства)** |
| **Ср-ва Департамента ЖКХ** |
| 2.1 | Проект благоустройства | руб. | 99938 | 99938 |
| Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(прочие средства)Итог по статье: | **99938** |
| **Доп. текущий ремонт(собственные средства)** |
| **Дополнительный текущий ремонт** |
| 3.1 | Установка(замена)дверей | руб. | 75913 | 75913 |
| 3.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от суммы выполненной работы) | руб. | 7591 | 7591 |
| Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **83504** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 4.1 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 73662 | 73662 |
| 4.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 12431 | 12431 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **86093** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев |
|   |
| Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Е. Зимина |
|   |
| **Отчет составлен:** |
| Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

' |